

## PHIẾU ĐĂNG KÝ GIỮ CHỖ

Dự án New City Thủ Thiêm - Số 17 Mai Chí Thọ, Quận 2, Tp. Hồ Chí Minh

Số: ...../PĐC-NEWCITY

### I. BÊN ĐẶT CHỖ

- Họ và tên Khách hàng: .....
- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu:.....Ngày cấp.....Nơi cấp.....
- Giấy CNĐKDN (nếu KH là tổ chức):.....Ngày cấp:..... Nơi cấp:.....
- HKTT/Trụ sở chính (nếu KH là tổ chức):.....
- Địa chỉ liên hệ: .....
- Điện thoại:.....Fax:.....Email:.....

### II. BÊN NHẬN ĐẶT CHỖ

- Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại Thuận Việt
- Địa chỉ: Tòa nhà Thuận Việt, 40A-40B Út Tịch, P.4, Q.Tân Bình, TP.HCM
- Đại diện bởi : Bà Lưu Thị Bích Chi Chức vụ: Giám đốc KD BĐS  
(Theo Giấy Ủy quyền số: 09/2017/UQ-2017 ngày 20 tháng 09 năm 2017 của Tổng Giám đốc)

### III. THÔNG TIN SẢN PHẨM:

- Chủ đầu tư : Công Ty TNHH Xây Dựng - Thương Mại Thuận Việt (“Thuận Việt”)
- Tên sản phẩm: Dự án New City Thủ Thiêm
- Mã Căn Hộ (nếu có) :.....tầng (lầu):.....Block:.....

### IV. THOẢ THUẬN CHUNG:

1. Bằng việc ký phiếu này, Khách hàng đồng ý đăng ký giữ chỗ mua Sản Phẩm tại Dự án New City Thủ Thiêm do Công ty Thuận Việt làm Chủ Đầu Tư với những nội dung sau:

- Số lượng giữ chỗ: 01 (một) sản phẩm tương ứng với 01 (một) Mã Sản Phẩm .....
- Diện tích (thông thủy) dự kiến: .....m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn (tính theo tim tường) dự kiến: .....m<sup>2</sup>
- Giá bán Sản Phẩm dự kiến: ..... đồng (đã bao gồm thuế VAT)  
(Bảng chữ: .....)
- Số Tiền Giữ Chỗ là: **100.000.000 đồng/chỗ (Một trăm triệu đồng một chỗ)**.

Khách hàng phải thanh toán đủ Số Tiền Giữ Chỗ ngay khi ký Phiếu này. Hình thức thanh toán bằng Tiền mặt, Chuyển khoản qua tài khoản Công ty TNHH Xây Dựng - Thương Mại Thuận Việt Số Tài Khoản: **111002638228 mở tại Vietinbank Chi nhánh 7 - Phòng Giao Dịch Lương Định Của**, hoặc Thẻ tín dụng. Khách hàng chịu trách nhiệm thanh toán tất cả các khoản phí phát sinh liên quan đến việc thanh toán này.

- Thời gian đăng ký giữ chỗ bắt đầu từ 09 giờ ngày 04/12/2017 đến hết 17 giờ ngày 14/12/2017.
- Một Khách hàng đăng ký tối đa 01 Phiếu Đăng Ký Giữ Chỗ cho cùng một mã Sản Phẩm. Một mã Sản Phẩm không quá 05 Phiếu Đăng Ký Giữ Chỗ.

### 2. Quyền Lợi Của Khách Hàng Khi Tham Gia Đăng Ký Giữ Chỗ Mua Sản Phẩm

Mỗi khách hàng khi Đăng Ký Giữ Chỗ mua Sản Phẩm tại Dự án New City trước ngày mở bán được:

- (i) Tham gia bốc thăm chọn mua Sản Phẩm trong giá hàng 100 Sản Phẩm Hawaii và Venice theo thể lệ bốc thăm do Thuận Việt công bố tại ngày mở bán **17/12/2017**; và
- (ii) Nếu Khách hàng bốc thăm nhưng không trúng Sản Phẩm đăng ký thì Công Ty sẽ hoàn trả lại toàn bộ Số Tiền Giữ Chỗ trong thời hạn tối đa 20 ngày sau khi kết thúc thời hạn bốc thăm lựa chọn sản phẩm;
- (iii) Khách hàng bốc thăm không thành công có quyền lựa chọn tham gia hoặc không tham gia chọn Sản Phẩm trong giỏ hàng dự bị tiếp theo.

(iv) Được tham gia rút thăm may mắn với cơ cấu giải thưởng như sau:

Giải đặc biệt (01 giải) : 01 xe Mazda 3 – 1.5

Giải nhất (01 giải) : 01 gói nội thất giá trị lên đến 300 triệu đồng.

Giải nhì (02 giải) : 01 gói điện gia dụng trị giá 100 triệu đồng.

Giải ba (05 giải) : 12 tháng phí quản lý.

*Lưu ý: Áp dụng cho tất cả khách hàng bốc thăm thành công và khách hàng chọn được Sản Phẩm trong giỏ hàng dự bị. Khách hàng chỉ được nhận giải sau khi hoàn tất việc ký kết hợp đồng với Công ty Thuận Việt, hoàn tất việc nhận bàn giao Sản Phẩm và hoàn tất việc thanh toán toàn bộ khoản thuế, phí liên quan đến việc nhận giải thưởng.*

### **3. Xử Lý Tiền Đăng Ký Giữ Chỗ**

(a) Trường hợp Khách hàng thay đổi không tham gia Chương trình bốc thăm, không bỏ phiếu vào thùng bốc thăm hoặc bốc thăm trúng Sản Phẩm đăng ký mà không thực hiện và hoàn tất các thủ tục theo hướng dẫn của Chủ đầu tư để ký kết các Thỏa Thuận/Hợp đồng Mua Bán Sản Phẩm trong thời hạn 07 ngày kể từ khi kết thúc bốc thăm thì Công Ty không hoàn trả lại Số Tiền Giữ Chỗ Khách hàng đã thanh toán đồng thời Phiếu đăng ký giữ chỗ này mặc nhiên không còn giá trị.

(b) Trường hợp Khách hàng bốc thăm trúng Sản Phẩm đăng ký và hoàn tất các thủ tục để ký kết các Thỏa Thuận/Hợp đồng Mua Bán Sản Phẩm trong thời hạn quy định thì Công Ty sẽ Kết Chuyển toàn bộ Tiền Đăng Ký Giữ Chỗ vào giá trị thanh toán đợt 1 (theo quy định tại Thỏa Thuận Đảm Bảo Quyền Mua/Hợp Đồng Mua Bán). Trong trường hợp này, Khách hàng phải hoàn tất việc ký kết xác nhận chuyển cọc ngay tại thời điểm ký kết Thỏa Thuận Đảm Bảo Quyền Mua/Hợp Đồng Mua Bán (tùy trường hợp Công ty áp dụng). Nếu người ký không phải người đứng tên trên phiếu này thì phải cung cấp cho Bên A văn bản ủy quyền hợp lệ và văn bản cam kết miễn trừ cho Bên A mọi tranh chấp, khiếu kiện, khiếu nại (nếu có).

(c) Trường hợp Khách hàng bốc thăm nhưng không trúng Sản Phẩm đăng ký và có yêu cầu hoàn trả tiền Đăng Ký Giữ Chỗ thì Công ty sẽ hoàn trả lại cho Khách Hàng toàn bộ tiền đặt chỗ theo hạn quy định tại khoản (ii) mục 2. Khách hàng khi nhận lại Tiền Đăng Ký Giữ Chỗ phải cung cấp (i) Phiếu Đăng Ký Giữ Chỗ Bản Gốc; và (ii) Phiếu thu tiền mặt hoặc xác nhận chuyển khoản (bản gốc) do Công ty phát hành; (iii) CMND/CCCD hoặc hộ chiếu; Số tài khoản (nếu chuyển khoản).

### **4. Hiệu Lực Của Phiếu Đăng Ký Giữ Chỗ**

Phiếu Đăng Ký Giữ Chỗ là bằng chứng đảm bảo giao dịch và chỉ có hiệu lực khi Công ty ký tên xác nhận đính kèm phiếu thu hoặc xác nhận chuyển khoản (bản gốc) do Công ty phát hành và chỉ được thay thế bởi văn bản xác nhận chuyển cọc theo quy định tại khoản (b) mục 3 hoặc hết hiệu lực theo quy định tại khoản (a) và (c) mục 3 của phiếu này.

Phiếu Đăng Ký Giữ Chỗ này được lập thành 03 (ba) bản có giá trị pháp lý như nhau. Khách hàng giữ 01 (một) bản, Công Ty giữ 02 (hai) bản để làm căn cứ thực hiện.

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày .... tháng .... năm 2017*

**Khách hàng**

**Nhân viên giao dịch**

**Công ty TNHH Xây Dựng –  
Thương Mại Thuận Việt**